

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_ - VІІІ

м. Ічня

**Про укладення додаткових угод**

**до договорів оренди земельних ділянок**

**для сільськогосподарських потреб**

 Розглянувши клопотання фермерського господарства «ЛІЗА» (ЄДРПОУ 32908138) про продовження строку договору оренди землі від 08.12.2011 року. Згідно статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пункту 8 Договору Орендар після закінчення строку дії Договору має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію. Звернення до Ічнянської міської ради надійшло в терміни визначені Законом України «Про оренду землі» та Договором оренди землі. Відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, статей 12, 93, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Укласти додаткові угоди до наступних договорів оренди земельних ділянок:

1.1. До договору оренди земельної ділянки від 08.12.2011 року на земельну ділянку площею 0,5231 га з кадастровим номером 7421789000:02:001:0350.

1.2. До договору оренди земельної ділянки від 08.12.2011 року на земельну ділянку площею 5,1186 га з кадастровим номером 7421789000:02:001:0351.

1.3. До договору оренди земельної ділянки від 08.12.2011 року на земельну ділянку площею 9,8001 га з кадастровим номером 7421789000:02:001:0349.

1.4. До договору оренди земельної ділянки від 08.12.2011 року на земельну ділянку площею 2509 га з кадастровим номером 7421789000:02:001:0348.

2. Внести до договорів, вказаних у пункті 1 цього рішення, наступні зміни:

 2.1. Замінити сторону у договорі - орендодавця;

 2.2. Провести індексацію нормативної грошової оцінки земельної ділянки (станом на 01.01.2024 року);

 2.3. Продовжити строк дії договору на 7 років;

 2.4. Змінити орендну плату за договором оренди, встановивши її на рівні 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Відділу земельних ресурсів Ічнянської міської ради підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок зазначених у пункті 1 даного рішення.

4. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) підписати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок з ФГ «ЛІЗА».

5. Зобов’язати ФГ «ЛІЗА» зареєструвати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок у встановленому законом порядку.

6. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова Олена БУТУРЛИМ**